

## UMOWA /2025

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu .....w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:  
**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Cicha 8,  
zwanym w dalszej części umowy „MPWiK Sp. z o.o.” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

następującej treści:

### ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków o dodatkowy zbiornik biogazu na działce nr ewidencyjny 11/3 przy ulicy 3 Maja w Skarżysku-Kamiennej”**
2. Koszty organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej, opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zajęcia pasa drogowego, odwodnienia wykopu, jak również inne koszty związane z prowadzeniem robót obciążają Wykonawcę i zostały ujęte w złożonej wycenie.
3. Pełny zakres robót będzie realizowany w technologii wykopu otwartego lub przewiertu sterowanego.
4. Roboty budowlane wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, umową oraz zgodnie z zatwierdzoną przez MPWiK Sp. z o.o. ofertą (Załącznik nr 2).
5. Szczegółowy zakres robót został wskazany w dokumentacji projektowej.

#### § 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać:
  - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania pełnego zakresu robót,
  - wszelkie inne roboty, prace, czynności, obowiązki i wymogi niezbędne do wykonania w/w robót w tym: koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzenia terenu, obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, badań laboratoryjnych i innych czynności niezbędnych do zakończenia poszczególnych etapów robót między innymi narzucone przez właścicieli sieci i nieruchomości (płatny nadzór właścicieli sieci np. Zakładu Energetycznego lub/i Gazowniczego lub/i PGW Wody Polskie itp, jeżeli taki wystąpi).W cenę zamówienia zostały wliczone wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do wykonania i zakończenia pełnego zakresu robót.
2. MPWiK Sp. z o. o. w Skarżysku- Kamiennej nie przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przed sporządzeniem wyceny w celu jej prawidłowego wykonania, Wykonawca musi zapoznać się z terenem na którym będą prowadzone roboty, porównać teren z dokumentacją projektową, uzyskać niezbędne informacje dotyczące uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne, możliwości urządzenia zaplecza technicznego, możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp., stanu dróg dojazdowych oraz innych danych niezbędnych do wykonania robót.
4. W cenę zamówienia określoną na podstawie opisu robót wskazanego w dokumentacji Projektowej, warunków zamówienia, niniejszej umowie, zostały wliczone wszelkie koszty robót, ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty wszystkich uzgodnień i odbioru robót.

### Dokumenty umowne i przepisy prawne

#### § 3

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez przedstawicieli MPWiK Sp. z o.o. i Wykonawcę.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 1
  - 2) Oferta wykonania i kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.

#### **§ 4**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa Prawo Budowlane,

ponadto:

- Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

### **ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI MPWiK Sp. z o.o. Ogólne obowiązki MPWiK Sp. z o.o.**

#### **§ 5**

1. MPWiK Sp. z o.o. jest zobowiązany w szczególności do:

- a) wprowadzenia Wykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie terenu Wykonawcy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania inwestycji MPWiK Sp. z o.o.
- b) przeprowadzania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- c) dokonania odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
- d) przejęcia od Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.

### **ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI Ustanowienie osoby odpowiedzialnej za nadzór z ramienia inwestora**

#### **§ 6**

Przedstawicielem MPWiK Sp. z o.o. na terenie prowadzenia robót jest:

.....

### **ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

#### **§ 7**

Wykonawca oświadcza, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń.

#### **§ 8**

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie prowadzenia robót jest:

.....

#### **§ 9**

1) W ramach prac objętych zamówieniem należy wykonać również

- wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót w tym prace, które są niezbędne w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - wszelkie inne roboty, prace, badania (laboratoryjne), czynności obowiązki i wymogi wynikające z umowy,
  - w sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Polskich Norm oraz norm europejskich, przepisów prawa budowlanego.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: terminowego wykonania robót zgodnie z umową.
- wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zmiany określonych w umowie standardów wymagają pisemnej zgody MPWiK Sp. z o.o.
  - stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021.1213 z późn. zm. ),
  - zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przeciwpożarowej we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
  - prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
  - wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - koordynowanie prac podwykonawców w tym podwykonawców robót budowlanych, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy

podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym § 13 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez MPWiK Sp. z o.o. co do postanowień umowy podwykonawczej.

## **§ 10**

**W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:**

- 1) sporządzenie wszelkiej dokumentacji projektowej, której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - a) Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od MPWiK Sp. z o.o. do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia robót i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
  - b) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót MPWiK Sp. z o.o.,
  - c) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
  - d) Pracę sprzętu i środków transportu,
  - e) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac,
  - f) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - g) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - h) Dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, doprowadzenie ścieków itp.,
  - i) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia
- 3) Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( tj. Dz. U. 2023.1587 z późn. zm.)
- 4) W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi MPWiK Sp. z o.o. wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane).

## **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

## **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) stanu dróg dojazdowych,
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

## **Utrzymanie terenu budowy - bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

## **§ 12**

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu prowadzenia robót.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

4. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

6. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U.2023.1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.54 z późn. zm.).

7. Wykonawca zabezpieczy MPWiK Sp. z o.o. przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje MPWiK Sp. z o.o. poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 13**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, przedłożyć MPWiK Sp. z o.o. projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Umowa z podwykonawcą winna spełniać wymagania określone w warunkach zamówienia, jak również przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane.

3. Jeżeli MPWiK Sp. z o.o. w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń będzie się uważało, że MPWiK Sp. z o.o. wyraził zgodę na zawarcie przedstawionej umowy z podwykonawcą, z upływem tego terminu. MPWiK Sp. z o.o. może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

4. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada MPWiK Sp. z o.o. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą.

5. MPWiK Sp. z o.o. w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw w zakresie w jakim umowa nie spełnia wymagań określonych w warunkach zamówienia.

## **Dokumentacja powykonawcza**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi MPWiK Sp. z o.o. wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć MPWiK Sp. z o.o., przed przyjęciem robót, dokumentację powykonawczą przedstawiającą wszystkie obiekty tak, jak zrealizował je Wykonawca, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych robót. Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w Polsce.

## **ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI** **Termin realizacji**

### **§ 15**

1. Termin realizacji robót:

**- do dnia 15.12.2025r.**

2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokólnym przejściu terenu prac.

3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, MPWiK Sp. z o.o. ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich

zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

4. MPWiK Sp. z o.o. przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadku:
- opóźnienia przekazania przez MPWiK Sp. z o.o. placu budowy,
  - przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od MPWiK Sp. z o.o.

## **ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT**

### **Wstrzymanie robót**

#### **§ 16**

Na pisemne polecenie przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o., Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Przedstawiciel MPWiK Sp. z o.o. uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o. dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VII. ODBIORY**

#### **§ 17**

1. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej, protokołów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.
- 2) powiadomieniem na piśmie MPWiK Sp. z o.o., że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność ta ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o.,

3. MPWiK Sp. z o.o. wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzenia przez przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o. o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

4. Po upływie okresu gwarancji przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach**

#### **§ 18**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, MPWiK Sp. z o.o. będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- a) w przypadku wad nadających się do usunięcia – MPWiK Sp. z o.o. wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE**

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 19**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości:

**Kwota brutto : .....zł**

/słownie/: .....

w tym podatek VAT 23 % - kwota : ..... zł.

/słownie/: .....

**Kwota netto : ..... zł.**

/słownie/: .....

2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w umowie i zostało wyliczone

w oparciu o uzgodnienia, opinie, opis przedmiotu zamówienia w warunkach zamówienia, w tym postanowienia niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na każde żądanie MPWiK Sp. z o.o. Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.

6. W przypadku ustawowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

### **Rozliczenia**

#### **§ 20**

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.

2. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za wykonany zakres robót, (do poziomu 50% należnego wynagrodzenia netto) potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót.

3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół (bez stwierdzonych wad i braków) końcowego odbioru robót podpisany przez: Wykonawcę i Przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o., oraz złożenie zestawienia wykonanych robót.

4. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zestawienie: wszelkich wykonanych przez podwykonawców robót wraz z protokołami ich odbioru przez Wykonawcę, należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur obejmujących całość prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez MPWiK Sp. z o.o.

5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do nich.

6. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy określone na fakturze.

7. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty doręczenia MPWiK Sp. z o.o. zaakceptowanych kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku MPWiK Sp. z o.o.

9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku MPWiK Sp. z o.o.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 21**

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem MPWiK Sp. z o.o. z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

2. Wykonawca udziela MPWiK Sp. z o.o. **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Strony umowy ustalają **12 miesięczny okres rękojmi** za wady, za wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty odbioru robót.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

#### **§ 22**

1. MPWiK Sp. z o.o. nie przewiduje wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

#### **§ 23**

1. Wykonawca zapłaci MPWiK Sp. z o.o. kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, lub przy odbiorze ostatecznym przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 17 i 18 umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez MPWiK Sp. z o.o. - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w Rozdziale IV niniejszej umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym harmonogramie realizacji robót zleconych podwykonawcy, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 19 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
2. MPWiK Sp. z o.o. zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie MPWiK Sp. z o.o. - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 23 ust. 1 niniejszej umowy.
3. MPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 24**

1. MPWiK Sp. z o.o. przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy zgodnie z zapisami umowy § 5 ust. 1 lit. „a”,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji MPWiK Sp. z o.o., do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania umowy przez podwykonawców w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy przewidziany zapisami umowy,

- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem MPWiK Sp. z o.o. lub niniejszą umową,
  - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
2. MPWiK Sp. z o.o. przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, kwoty przekraczającej 5% wartości umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot (w takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje MPWiK Sp. z o.o. przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności określania terminu na odstąpienie).

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

### **§ 25**

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich MPWiK Sp. z o.o. w terminie umownym odpowiada Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia MPWiK Sp. z o.o. o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego, poniesione przez osoby trzecie przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub poniesione przez osoby trzecie.

## **ROZDZIAŁ XIII. ZMIANA UMOWY**

### **§ 26**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez MPWiK Sp. z o.o. polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - 2) pominięciu / rezygnacji z jakiejkolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć w szczególności wynikającymi ze zmian umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
  - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Robót innym zakresem Robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
  - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom, lub zmianę podwykonawcy.
  - 6) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub MPWiK Sp. z o.o. skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez;
    - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej inwestycję)
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
    - koniecznością podjęcia robót dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy, lub zamówień uzupełniających (w ramach odrębnego zamówienia),
  - 7) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT,



- 8) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z WZ,
  - 9) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - 10) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z WZ.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla MPWiK Sp. z o.o..
  - b) MPWiK Sp. z o.o. może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla MPWiK Sp. z o.o. lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - c) MPWiK Sp. z o.o. informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 2 pkt 4-6 nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
  - 4) w przypadku opisanym w ust 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w Formularzu Oferty)/ zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom lub zmiany podwykonawcy wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.

## **ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 27**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

### **§ 28**

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy będzie właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby MPWiK Sp. z o.o. sąd powszechny,

### **§ 29**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

### **§ 30**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**MPWiK Sp. z o.o.**

**WYKONAWCA**

Niniejszym informujemy Panią/a, że w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. obowiązuje Procedura dotycząca zgłaszania naruszeń prawa, o której mowa w ustawie z dnia 14 czerwca 2024 roku o ochronie sygnalistów.

Komunikat w sprawie wdrożenia ustawy o ochronie sygnalistów dostępny jest na stronie internetowej <https://www.mpwik-skarzysko.eu/o-firmie/sygnalista/>

Procedurę zgłaszania przypadków naruszeń prawa możemy na Pani/a żądanie udostępnić do wglądu w naszej siedzibie.

**OŚWIADCZENIE ODBIORCY USŁUG o zapoznaniu się z obowiązującymi w MPWiK Sp. z o.o. zasadami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej Nr L119 z dnia 04.05.2016), dalej Rozporządzenie,**  
informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, dalej Administrator, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) , ul. Cicha 8, zwana dalej Spółką, reprezentowana przez Zarząd Spółki.
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w Spółce pełni Pani Marta Krajewska, e-mail: [iod@mpwikskarzysko.pl](mailto:iod@mpwikskarzysko.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane i przechowywane będą przez Spółkę w celu niezbędnym do realizacji umowy i jej zadań statutowych i nie będą udostępniane innym podmiotom i instytucjom z wyjątkiem uprawnionych na podstawie przepisów prawa oraz tym, z którymi Spółka zawarła umowę powierzenia przetwarzania danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia.
4. Spółka gromadzi i przetwarza tylko te dane osobowe, które są niezbędne dla zawarcia umowy lub realizacji zadań Spółki wynikających z przepisów prawa, w tym z obowiązującego w gminach, na terenie których Spółka wykonuje ich zadania własne, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy lub realizacji zadań Spółki, o których mowa w pkt.4. Nie podanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia umowy ze Spółką i wykonania jej zadań.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do treści przekazanych Spółce swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania a także do żądania zaprzestania ich przetwarzania i przenoszenia,
  - wycofania wyrażonej zgody w dowolnym momencie na dalsze przetwarzania swoich danych osobowych, co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody przed jej cofnięciem;
  - wniesienie, zgodnie z art. 77 Rozporządzenia, skargi do organu nadzorczego, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych je narusza,
  - skutecznego, zgodnie z art. 79 Rozporządzenia, środka ochrony prawnej przed sądem przeciwko Spółce lub przeciwko podmiotowi przetwarzającemu Pani/Pana dane osobowe.
7. Pani/Pana dane osobowe przekazane Spółce będą przetwarzane wyłącznie w przypadkach określonych w art. 6 ust. 1 pkt a), b), c), f) Rozporządzenia.
8. Dane udostępniane przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Spółka nie będzie ich przekazywać, ani też nie ma takiego zamiaru, do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Przyjmując powyższe informacje oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie, na zasadach tam określonych, moich danych osobowych dla potrzeb działalności MPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej.

.....  
Imię i nazwisko składającego oświadczenie (podpis)